

**Протокол 1**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Москва

06 июля 2021 года

**Многоквартирный дом расположен по адресу:** г. Москва, ул. Новоалексеевская, д. 16, корп. 2 (далее – Дом).

**Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):** внеочередное

**Форма собрания:** очно-заочное голосование

**Место проведения собрания:**

- очный этап очно-заочного голосования проводился в 19.00 (время московское) 28.06.2021 г. по адресу: г. Москва, ул. Новоалексеевская, д. 16, корп. 2, в подземном паркинге (-1 этаж около 2-го подъезда).

- заочный этап очно-заочного голосования проводился до 18.00 (время московское) 30.06.2021 г. по адресу: г. Москва, ул. Новоалексеевская, д. 16, корп. 2.

**Дата проведения собрания:** с «19» ч. «00» м. «28» июня 2021 г. по «18» ч. «00» м. «30» июня 2021 г. (включительно).

**Дата и время окончания приема заполненных решений** собственников по вопросам, поставленным на голосование: «30» июня 2021 года в «18» ч. «00» м.

**Инициатор проведения собрания:**

Ануфриев Александр Юрьевич, собственник жилого помещения № 71 по адресу: г. Москва, Новоалексеевская ул., д. 16, корп. 2 (данные о собственности: ДДУ № 230-СФ-2 от 12.11.2020 г., акт приема-передачи от 01.05.2021 г.).

**Председательствующий на общем собрании:**

- Можарова Алиса Геннадьевна, собственник ап. № 189 (ПКП 725И-СФ-2-АП от 20.05.2021 г., ДКП от 11.06.2021 г.).

**Секретарь собрания:**

- Меньшиков Михаил Николаевич, собственник ап. № 804 (ДДУ 375И-СФ-2-АП от 17.09.2020 г., акт п/п 03.05.2021 г.);

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Тенийшева Светлана Юрьевна, собственник кв. № 97 (ДДУ 15-СФ-2 от 31.01.2018 г., акт п/п 28.05.2021 г.);

- Можарова Алиса Геннадьевна, собственник ап. № 189 (ПКП 725И-СФ-2-АП от 20.05.2021 г., ДКП от 11.06.2021 г.);

- Меньшиков Михаил Николаевич, собственник ап. № 804 (ДДУ 375И-СФ-2-АП от 17.09.2020 г., акт п/п 03.05.2021 г.);

- Илиева Александра Михайловна, собственник ап. № 804 (ДДУ 375И-СФ-2-АП от 17.09.2020 г., акт п/п 03.05.2021 г.).

**Присутствующие лица на общем собрании:** – 22 собственника (список прилагается, Приложение № 5 к настоящему протоколу).

**Приглашенные лица на общее собрание:** - приглашенных лиц не было (список прилагается, Приложение № 5 к настоящему протоколу).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 56952,60 голосов (из них 10486,00 голосов жилые помещения, 37734,40 голосов нежилые помещения (апартаменты), 2324,30 голосов нежилые помещения и 6407,90 голосов машиномест, что составляет 100 % голосов).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 34128,25 голосов, что составляет 59,92 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме:** 56952,60 кв. м (из них 10486,00 кв. м. жилые помещения, 37734,40 кв. м. нежилые помещения (апартаменты), 2324,30 кв. нежилые помещения и 6407,90 кв. м. машиномест).

***Повестка дня собрания:***

1. Об избрании председателя и секретаря собрания;
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания и наделению полномочиями по подписанию итогового протокола;
3. Об избрании совета дома;
4. Об избрании председателя совета дома;
5. О выборе способа управления многоквартирным домом;
6. О выборе управляющей организации многоквартирного дома;
7. Об утверждении договора управления многоквартирным домом и заключение его с управляющей организацией;
8. О наделении председателя совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией от имени всех собственников помещений многоквартирного дома;
9. Об утверждении тарифа услуги «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома»;
10. Об утверждении дополнительной услуги и тарифа «Консьерж»;
11. Об утверждении дополнительной услуги и тарифа «Охрана»;
12. Об определении порядка вывоза сверхнормативного (строительного) мусора, образующегося в результате первичной отделки помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Новоалексеевская, д. 16, корп. 2, размера и порядка оплаты соответствующих услуг;
13. Об утверждении правил размещения информационных вывесок на фасадах МКД;
14. Об утверждении размещения кондиционеров в специально отведенных местах;
15. Об утверждении правил пользования подземным паркингом;
16. О принятии решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование на возмездной основе общего имущества многоквартирного дома собственниками помещений и иными лица, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения;
17. О наделении ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» по решению Совета дома, оформленного протоколом заседания, полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения;
18. О принятии решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров об установке и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения;
19. Об утверждении порядка по определению стоимости арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома по решению Совета дома, оформленного протоколом заседания;
20. Об определении целей расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме, по решению Совета дома, оформленного протоколом заседания;
21. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями;
22. Об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) между собственниками и ресурсоснабжающими организациями;
23. Об использовании информационной системы Реестр.Дом в качестве иной информационной системы для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования;

24. Об наделении Общества с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатации недвижимости «Эталон» (ИНН/ОГРН 5024123201/1115024007009) полномочиями на использование информационной системы Реестр.Дом при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в доме заочного голосования;
25. Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы проекта Реестр.Дом, а также порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании;
26. Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы Реестр.Дом;
27. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания;
28. Об утверждении способа доведения итогов голосования до сведения собственников;
29. Об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома при очно-заочном голосовании.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания**

*Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня*

**1. Об избрании председателя и секретаря собрания**

Слушали Швайбович Анну Владимировну, которая предложила избрать председательствующим на собрании (Можарова Алиса Геннадьевна, ап. № 189) и секретарем собрания (Меньшиков Михаил Николаевич, ап. № 804) в соответствии с Приложением № 7 к протоколу общего собрания собственников помещений.

*Предложено:*

«Избрать председательствующим на собрании (Можарова Алиса Геннадьевна, ап. № 189) и секретарем собрания (Меньшиков Михаил Николаевич, ап. № 804) в соответствии с Приложением № 7 к протоколу общего собрания собственников помещений.»

**Итоги голосования по вопросу 1:**

«ЗА» – 32865,90 голосов (96,30 %)	«ПРОТИВ» – 213,3 голосов (0,62 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1010,05 голосов (2,96 %)
--------------------------------------	--------------------------------------	---

**Решили:**

Избрать председательствующим на собрании (Можарова Алиса Геннадьевна, ап. № 189) и секретарем собрания (Меньшиков Михаил Николаевич, ап. № 804) в соответствии с Приложением № 7 к протоколу общего собрания собственников помещений.

**2. Об избрании счетной комиссии общего собрания и наделению полномочиями по подписанию итогового протокола**

Слушали Швайбович Анну Владимировну, которая предложила образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав (Тенишева Светлана Юрьевна (кв. № 97), Можарова Алиса Геннадьевна (ап. № 189), Меньшиков Михаил Николаевич (ап. № 804), Илиева Александра Михайловна (ап. № 804) в соответствии с Приложением № 7 к протоколу общего собрания собственников помещений.

*Предложено:*

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав (Тенишева Светлана Юрьевна (кв. № 97), Можарова Алиса Геннадьевна (ап. № 189), Меньшиков Михаил Николаевич (ап. № 804), Илиева Александра Михайловна (ап. № 804) в соответствии с Приложением № 7 к протоколу общего собрания собственников помещений»

**Итоги голосования по вопросу 2:**

«ЗА» – 32978,3 голосов (96,63 %)	«ПРОТИВ» – 213,3 голосов (0,62 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 897,65 голосов (2,63 %)
-------------------------------------	--------------------------------------	--

**Решили:**

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав (Тенишева Светлана Юрьевна (кв. № 97), Можарова Алиса Геннадьевна (ап. № 189), Меньшиков Михаил Николаевич (ап. № 804), Илиева Александра Михайловна (ап. № 804) в соответствии с Приложением № 7 к протоколу общего собрания собственников помещений.

**3. Об избрании совета дома**

Слушали Швайбович Анну Владимировну, которая предложила избрать совет дома в составе (Копытов Сергей Михайлович (ап. № 147), Недочетова Мария Михайловна (ап. № 542), Ахмадов Руслан Ильясович (ап. № 785), Тенишева Светлана Юрьевна (кв. № 97), Евдокимов Роман Михайлович (ап. № 779), Неверов Дмитрий Игоревич (кв. № 66), Можарова Алиса Геннадьевна (кв. № 189), Коробкова Наталья Леонидовна (ап. № 124), Богдановская Мария Сергеевна (ап. № 707), Журба Никита Владимирович (ап. № 623), Ипполитов Андрей Александрович (кв. № 85), Белкин Михаил Владимирович (ап. № 311) в соответствии с Приложением № 7 к протоколу общего собрания собственников помещений.

**Предложено:**

«Избрать совет дома в составе (Копытов Сергей Михайлович (ап. № 147), Недочетова Мария Михайловна (ап. № 542), Ахмадов Руслан Ильясович (ап. № 785), Тенишева Светлана Юрьевна (кв. № 97), Евдокимов Роман Михайлович (ап. № 779), Неверов Дмитрий Игоревич (кв. № 66), Можарова Алиса Геннадьевна (кв. № 189), Коробкова Наталья Леонидовна (ап. № 124), Богдановская Мария Сергеевна (ап. № 707), Журба Никита Владимирович (ап. № 623), Ипполитов Андрей Александрович (кв. № 85), Белкин Михаил Владимирович (ап. № 311) в соответствии с Приложением № 7 к протоколу общего собрания собственников помещений.

**Итоги голосования по вопросу 3:**

«ЗА» – 32971,5 голосов (96,61 %)	«ПРОТИВ» – 213,3 голосов (0,62 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 904,45 голосов (2,65 %)
-------------------------------------	--------------------------------------	--

**Решили:**

Избрать совет дома в составе (Копытов Сергей Михайлович (ап. № 147), Недочетова Мария Михайловна (ап. № 542), Ахмадов Руслан Ильясович (ап. № 785), Тенишева Светлана Юрьевна (кв. № 97), Евдокимов Роман Михайлович (ап. № 779), Неверов Дмитрий Игоревич (кв. № 66), Можарова Алиса Геннадьевна (кв. № 189), Коробкова Наталья Леонидовна (ап. № 124), Богдановская Мария Сергеевна (ап. № 707), Журба Никита Владимирович (ап. № 623), Ипполитов Андрей Александрович (кв. № 85), Белкин Михаил Владимирович (ап. № 311) в соответствии с Приложением № 7 к протоколу общего собрания собственников помещений.

**4. Об избрании председателя совета дома**

Слушали Швайбович Анну Владимировну, которая предложила избрать председателем совета дома (Можарова Алиса Геннадьевна (ап. № 189) в соответствии с Приложением № 7 к протоколу общего собрания собственников помещений.

**Предложено:**

«Избрать председателем совета дома (Можарова Алиса Геннадьевна (ап. № 189) в соответствии с Приложением № 7 к протоколу общего собрания собственников помещений»

**Итоги голосования по вопросу 4:**

«ЗА» – 32802,3 голосов (96,11 %)	«ПРОТИВ» – 278,2 голосов (0,82 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1008,75 голосов (2,96 %)
-------------------------------------	--------------------------------------	---

**Решили:**

Избрать председателем совета дома (Можарова Алиса Геннадьевна (ап. № 189) в соответствии с Приложением № 7 к протоколу общего собрания собственников помещений.

**5. О выборе способа управления многоквартирным домом**

Слушали Швайбович Анну Владимировну, которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Новоалексеевская, д. 16, корп. 2 – управление управляющей организацией.

*Предложено:*

«Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Новоалексеевская, д. 16, корп. 2 – управление управляющей организацией»

**Итоги голосования по вопросу 5:**

«ЗА» – 33671,6 голосов (98,66 %)	«ПРОТИВ» – 101,5 голосов (0,30 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 355,2 голосов (1,04 %)
-------------------------------------	--------------------------------------	---

**Решили:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Новоалексеевская, д. 16, корп. 2 – управление управляющей организацией.

**6. О выборе управляющей организации многоквартирного дома**

Слушали Швайбович Анну Владимировну, которая предложила выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009, ИНН 5024123201) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Новоалексеевская, д. 16, корп. 2.

*Предложено:*

«Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009, ИНН 5024123201) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Новоалексеевская, д. 16, корп. 2»

**Итоги голосования по вопросу 6**

«ЗА» – 33595,8 голосов (98,44 %)	«ПРОТИВ» – 252,5 голосов (0,74 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 280 голосов (0,82 %)
-------------------------------------	--------------------------------------	---

**Решили:**

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009, ИНН 5024123201) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Новоалексеевская, д. 16, корп. 2.

**7. Об утверждении договора управления многоквартирным домом и заключение его с управляющей организацией**

Слушали Швайбович Анну Владимировну, которая предложила утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009, ИНН 5024123201) сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией в соответствии с Приложением № 8 к протоколу общего собрания собственников помещений. При принятии положительного решения на общем собрании собственников договор управления считается

фактически подписанным собственником МКД, проголосовавших положительно по данному вопросу.

*Предложено:*

«Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009, ИНН 5024123201) сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией в соответствии с Приложением № 8 к протоколу общего собрания собственников помещений. При принятии положительного решения на общем собрании собственников договор управления считается фактически подписанным собственником МКД, проголосовавших положительно по данному вопросу»

**Итоги голосования по вопросу 7:**

«ЗА» – 33392,6 голосов (97,84 %)	«ПРОТИВ» – 252,5 голосов (0,74 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 395,7 голосов (1,16 %)
-------------------------------------	--------------------------------------	---

**Решили:**

Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009, ИНН 5024123201) сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией в соответствии с Приложением № 8 к протоколу общего собрания собственников помещений. При принятии положительного решения на общем собрании собственников договор управления считается фактически подписанным собственником МКД, проголосовавших положительно по данному вопросу.

**8. О наделении председателя совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией от имени всех собственников помещений многоквартирного дома**

Слушали Швайбович Анну Владимировну, которая предложила в случае принятия положительного решения по п.7 на общем собрании собственников наделить полномочиями председателя совета дома подписывать договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009, ИНН 5024123201) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

*Предложено:*

«В случае принятия положительного решения по п.7 на общем собрании собственников наделить полномочиями председателя совета дома подписывать договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009, ИНН 5024123201) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома»

**Итоги голосования по вопросу 8:**

«ЗА» – 32395,7 голосов (94,92 %)	«ПРОТИВ» – 755,8 голосов (2,21 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 976,75 голосов (2,86 %)
-------------------------------------	--------------------------------------	--

**Решили:**

В случае принятия положительного решения по п.7 на общем собрании собственников наделить полномочиями председателя совета дома подписывать договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009, ИНН 5024123201) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

## **9. Об утверждении тарифа услуги «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома»**

Слушали Швайбович Анну Владимировну, которая предложила утвердить тариф услуги «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» в соответствии с Приложением № 9 к протоколу общего собрания собственников помещений, включающий:

9.1 *минимальный перечень услуг в рамках тарифа, утвержденного Постановлением Правительства города Москвы на соответствующий период времени* (с 01.01.2021 г. для дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода в размере 29 руб.43 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машиноместа, без учета балконов и лоджий в месяц;

9.2. *техническое обслуживание и ремонт систем пожарной безопасности, СКУД, видеонаблюдения, домофонии, вентиляции и кондиционирования, автоматизированного контроля и учета, диспетчеризации инженерного оборудования и доп. обслуживание лифтового оборудования* в размере 11 руб.61 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машиноместа, без учета балконов и лоджий в месяц в соответствии с Приложением № 9.1 к протоколу общего собрания собственников помещений;

9.3 *благоустройство и озеленение* в размере 3 руб.54 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машиноместа, без учета балконов и лоджий в месяц в соответствии с Приложением № 9.2 к протоколу общего собрания собственников помещений.

9.4 *содержание придомовой территории в холодное и теплое время года* в размере 5 руб. 14 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машиноместа, без учета балконов и лоджий в месяц в соответствии с Приложением № 9.3 к протоколу общего собрания собственников помещений;

9.5 *замена грязезащитных ковриков* в размере 0 руб.43 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого помещения и апартаментов, без учета балконов и лоджий в месяц в соответствии с Приложением № 9.4 к протоколу общего собрания собственников помещений;

9.6 *вывоз снега* в размере 0 руб.56 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машиноместа, без учета балконов и лоджий в месяц в соответствии с Приложением № 9.5 к протоколу общего собрания собственников помещений;

9.7 *уборка паркинга и машиномест* в размере 69 руб.90 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. машиноместа в месяц в соответствии с Приложением № 9.6 к протоколу общего собрания собственников помещений.

*Предложено:*

«Утвердить тариф услуги «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» в соответствии с Приложением № 9 к протоколу общего собрания собственников помещений., включающий:

9.1 *минимальный перечень услуг в рамках тарифа, утвержденного Постановлением Правительства города Москвы на соответствующий период времени* (с 01.01.2021 г. для дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода в размере 29 руб.43 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машиноместа, без учета балконов и лоджий в месяц;

9.2. *техническое обслуживание и ремонт систем пожарной безопасности, СКУД, видеонаблюдения, домофонии, вентиляции и кондиционирования, автоматизированного контроля и учета, диспетчеризации инженерного оборудования и доп. обслуживание лифтового оборудования* в размере 11 руб.61 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машиноместа, без учета балконов и лоджий в месяц в соответствии с Приложением № 9.1 к протоколу общего собрания собственников помещений;

9.3 *благоустройство и озеленение* в размере 3 руб.54 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машиноместа, без учета балконов и лоджий в месяц в соответствии с Приложением № 9.2 к протоколу общего собрания собственников помещений.

9.4 *содержание придомовой территории в холодное и теплое время года* в размере 5 руб. 14 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машиноместа, без учета балконов и лоджий в месяц в соответствии с Приложением № 9.3 к протоколу общего собрания собственников помещений;

9.5 *замена грязезащитных ковров* в размере 0 руб.43 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого помещения и апартаментов, без учета балконов и лоджий в месяц в соответствии с Приложением № 9.4 к протоколу общего собрания собственников помещений;

9.6 *вывоз снега* в размере 0 руб.56 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машиноместа, без учета балконов и лоджий в месяц в соответствии с Приложением № 9.5 к протоколу общего собрания собственников помещений;

9.7 *уборка паркинга и машиномест* в размере 69 руб.90 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. машиноместа в месяц в соответствии с Приложением № 9.6 к протоколу общего собрания собственников помещений»

**Итоги голосования по вопросу 9.1:**

«ЗА» – 33360,3 голосов (97,75 %)	«ПРОТИВ» – 190,6 голосов (0,56%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 264,7 голосов (0,78 %)
-------------------------------------	-------------------------------------	---

**Решили:**

Утвердить тариф услуги «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» в соответствии с Приложением № 9 к протоколу общего собрания собственников помещений., включающий:

9.1 *минимальный перечень услуг в рамках тарифа, утвержденного Постановлением Правительства города Москвы на соответствующий период времени* (с 01.01.2021 г. для дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода в размере 29 руб.43 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машиноместа, без учета балконов и лоджий в месяц.

**Итоги голосования по вопросу 9.2:**

«ЗА» – 33217,4 голосов (97,33 %)	«ПРОТИВ» – 295,1 голосов (0,86 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 549,8 голосов (1,61 %)
-------------------------------------	--------------------------------------	---

**Решили:**

Утвердить тариф услуги «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» в соответствии с Приложением № 9 к протоколу общего собрания собственников помещений., включающий:

9.2. *техническое обслуживание и ремонт систем пожарной безопасности, СКУД, видеонаблюдения, домофонии, вентиляции и кондиционирования, автоматизированного контроля и учета, диспетчеризации инженерного оборудования и доп. обслуживание лифтового оборудования* в размере 11 руб.61 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машиноместа, без учета балконов и лоджий в месяц в соответствии с Приложением № 9.1 к протоколу общего собрания собственников помещений.

**Итоги голосования по вопросу 9.3:**

«ЗА» – 33176,4 голосов (97,21 %)	«ПРОТИВ» – 336,1 голосов (0,98 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 549,8 голосов (1,61 %)
-------------------------------------	--------------------------------------	---



**Решили:**

Утвердить тариф услуги «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» в соответствии с Приложением № 9 к протоколу общего собрания собственников помещений., включающий:

9.3 **благоустройство и озеленение** в размере 3 руб.54 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машиноместа, без учета балконов и лоджий в месяц в соответствии с Приложением № 9.2 к протоколу общего собрания собственников помещений.

***Итоги голосования по вопросу 9.4:***

«ЗА» – 32569,2 голосов (95,41 %)	«ПРОТИВ» – 644 голосов (1,89 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 798,9 голосов (2,34 %)
-------------------------------------	------------------------------------	---

**Решили:**

Утвердить тариф услуги «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» в соответствии с Приложением № 9 к протоколу общего собрания собственников помещений., включающий:

9.4 **содержание придомовой территории в холодное и теплое время года** в размере 5 руб. 14 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машиноместа, без учета балконов и лоджий в месяц в соответствии с Приложением № 9.3 к протоколу общего собрания собственников помещений.

***Итоги голосования по вопросу 9.5:***

«ЗА» – 32021,6 голосов (93,83 %)	«ПРОТИВ» – 1203,5 голосов (3,53 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 787 голосов (2,31 %)
-------------------------------------	---------------------------------------	---

**Решили:**

Утвердить тариф услуги «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» в соответствии с Приложением № 9 к протоколу общего собрания собственников помещений., включающий:

9.5 **замена грязезащитных ковриков** в размере 0 руб.43 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого помещения и апартаментов, без учета балконов и лоджий в месяц в соответствии с Приложением № 9.4 к протоколу общего собрания собственников помещений.

***Итоги голосования по вопросу 9.6:***

«ЗА» – 32484,6 голосов (95,18 %)	«ПРОТИВ» – 689,4 голосов (2,02 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 888,3 голосов (2,60 %)
-------------------------------------	--------------------------------------	---

**Решили:**

Утвердить тариф услуги «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» в соответствии с Приложением № 9 к протоколу общего собрания собственников помещений., включающий:

9.6 **вывоз снега** в размере 0 руб.56 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машиноместа, без учета балконов и лоджий в месяц в соответствии с Приложением № 9.5 к протоколу общего собрания собственников помещений.

***Итоги голосования по вопросу 9.7:***

«ЗА» – 30799,5 голосов (90,25 %)	«ПРОТИВ» – 1608,7 голосов (4,71 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1357,65 голосов (3,98 %)
-------------------------------------	---------------------------------------	---

**Решили:**

Утвердить тариф услуги «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» в соответствии с Приложением № 9 к протоколу общего собрания собственников помещений., включающий:

9.7 уборка паркинга и машиномест в размере 69 руб.90 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. машиноместа в месяц в соответствии с Приложением № 9.6 к протоколу общего собрания собственников помещений».

**10. Об утверждении дополнительной услуги и тарифа «Консьерж»**

Слушали Швайбович Анну Владимировну, которая предложила утвердить дополнительную услугу «Консьерж» и определить цену услуги в размере 14 руб.75 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машиноместа, без учета балконов и лоджий в месяц в соответствии с Приложением № 10 к протоколу общего собрания собственников помещений.

**Предложено:**

«Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» и определить цену услуги в размере 14 руб.75 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машиноместа, без учета балконов и лоджий в месяц в соответствии с Приложением № 10 к протоколу общего собрания собственников помещений»

**Итоги голосования по вопросу 10:**

«ЗА» – 31782,8 голосов (93,13 %)	«ПРОТИВ» – 1363 голосов (3,99 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 866,3 голосов (2,54 %)
-------------------------------------	-------------------------------------	---

**Решили:**

Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» и определить цену услуги в размере 14 руб.75 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машиноместа, без учета балконов и лоджий в месяц в соответствии с Приложением № 10 к протоколу общего собрания собственников помещений.

**11. Об утверждении дополнительной услуги и тарифа «Охрана»**

Слушали Швайбович Анну Владимировну, которая предложила утвердить дополнительную услугу «Охрана» и определить цену услуги в размере 12 руб.32 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машиноместа, без учета балконов и лоджий в месяц в соответствии с Приложением № 11 к протоколу общего собрания собственников помещений.

**Предложено:**

«Утвердить дополнительную услугу «Охрана» и определить цену услуги в размере 12 руб.32 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машиноместа, без учета балконов и лоджий в месяц в соответствии с Приложением № 11 к протоколу общего собрания собственников помещений»

**Итоги голосования по вопросу 11:**

«ЗА» – 31988,1 голосов (93,73 %)	«ПРОТИВ» – 972,25 голосов (2,85 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1051,8 голосов (3,08 %)
-------------------------------------	---------------------------------------	--

**Решили:**

Утвердить дополнительную услугу «Охрана» и определить цену услуги в размере 12 руб.32 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машиноместа, без учета балконов и лоджий в месяц в соответствии с Приложением № 11 к протоколу общего собрания собственников помещений.

**12. Об определении порядка вывоза сверхнормативного (строительного) мусора, образующегося в результате первичной отделки помещений в многоквартирном доме по**

**адресу: г. Москва, ул. Новоалексеевская, д. 16, корп. 2, размера и порядка оплаты соответствующих услуг**

Слушали Швайбович Анну Владимировну, которая предложила организовать вывоз сверхнормативного (строительного) мусора, образующегося в результате первичной отделки помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Новоалексеевская, д. 16, корп. 2, собственниками (правообладателями) помещений в соответствии с Приложением № 12 к протоколу общего собрания собственников помещений. Установить для собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, не оплативших вышеуказанные услуги, единовременный целевой взнос на оплату вывоза сверхнормативного (строительного) мусора, образующегося в результате первичной отделки помещений в многоквартирном доме, в размере: для однокомнатных жилых /нежилых помещений без отделки - 8580 рублей, в т. ч. НДС с одного жилого/нежилого помещения; для двухкомнатных жилых /нежилых помещений без отделки – 12870 рублей, в т. ч. НДС с одного жилого/нежилого помещения; для трехкомнатных жилых /нежилых помещений без отделки – 17160 рублей, в т. ч. НДС с одного жилого/нежилого помещения; включая стоимость услуг управляющей организации по осуществлению надзора и контроля за оказанием услуг по вывозу сверхнормативного (строительного) мусора, сбору и учету денежных средств с собственников (правообладателей) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

*Предложено:*

«Организовать вывоз сверхнормативного (строительного) мусора, образующегося в результате первичной отделки помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Новоалексеевская, д. 16, корп. 2, собственниками (правообладателями) помещений в соответствии с Приложением № 12 к протоколу общего собрания собственников помещений. Установить для собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, не оплативших вышеуказанные услуги, единовременный целевой взнос на оплату вывоза сверхнормативного (строительного) мусора, образующегося в результате первичной отделки помещений в многоквартирном доме, в размере: для однокомнатных жилых /нежилых помещений без отделки - 8580 рублей, в т. ч. НДС с одного жилого/нежилого помещения; для двухкомнатных жилых /нежилых помещений без отделки – 12870 рублей, в т. ч. НДС с одного жилого/нежилого помещения; для трехкомнатных жилых /нежилых помещений без отделки – 17160 рублей, в т. ч. НДС с одного жилого/нежилого помещения; включая стоимость услуг управляющей организации по осуществлению надзора и контроля за оказанием услуг по вывозу сверхнормативного (строительного) мусора, сбору и учету денежных средств с собственников (правообладателей) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме»

*Итоги голосования по вопросу 12:*

«ЗА» – 30947,4 голосов (90,68 %)	«ПРОТИВ» – 1792,6 голосов (5,25 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1195,7 голосов (3,50 %)
-------------------------------------	---------------------------------------	--

*Решили:*

Организовать вывоз сверхнормативного (строительного) мусора, образующегося в результате первичной отделки помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Новоалексеевская, д. 16, корп. 2, собственниками (правообладателями) помещений в соответствии с Приложением № 12 к протоколу общего собрания собственников помещений. Установить для собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, не оплативших вышеуказанные услуги, единовременный целевой взнос на оплату вывоза сверхнормативного (строительного) мусора, образующегося в результате первичной отделки помещений в многоквартирном доме, в размере: для однокомнатных жилых /нежилых помещений без отделки - 8580 рублей, в т. ч. НДС с одного жилого/нежилого помещения; для двухкомнатных жилых /нежилых помещений без отделки – 12870 рублей, в т. ч. НДС с одного жилого/нежилого помещения; для трехкомнатных жилых /нежилых помещений без отделки – 17160 рублей, в т. ч. НДС с одного жилого/нежилого помещения; включая стоимость услуг управляющей организации по осуществлению надзора и контроля за оказанием услуг по вывозу сверхнормативного

(строительного) мусора, сбору и учету денежных средств с собственников (правообладателей) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

### **13. Об утверждении правил размещения информационных вывесок на фасадах МКД**

Слушали Швайбович Анну Владимировну, которая предложила утвердить правила размещения информационных вывесок на фасаде МКД в едином стиле ЖК в соответствии с Приложением № 13 к протоколу общего собрания собственников помещений.

*Предложено:*

«Утвердить правила размещения информационных вывесок на фасаде МКД в едином стиле ЖК в соответствии с Приложением № 13 к протоколу общего собрания собственников помещений»

#### **Итоги голосования по вопросу 13:**

«ЗА» – 32840,6 голосов (96,23 %)	«ПРОТИВ» – 596,7 голосов (1,75 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 196,3 голосов (0,58 %)
-------------------------------------	--------------------------------------	---

**Решили:**

Утвердить правила размещения информационных вывесок на фасаде МКД в едином стиле ЖК в соответствии с Приложением № 13 к протоколу общего собрания собственников помещений.

### **14. Об утверждении размещения кондиционеров в специально отведенных местах**

Слушали Швайбович Анну Владимировну, которая предложила утвердить размещение кондиционеров в специально отведенных местах согласно проекту дома в соответствии с Приложением № 14 к протоколу общего собрания собственников помещений.

*Предложено:*

«Утвердить размещение кондиционеров в специально отведенных местах согласно проекту дома в соответствии с Приложением № 14 к протоколу общего собрания собственников помещений»

#### **Итоги голосования по вопросу 14:**

«ЗА» – 33868,2 голосов (99,24 %)	«ПРОТИВ» – 0.00 голосов (0,00 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 128,3 голосов (0,38 %)
-------------------------------------	-------------------------------------	---

**Решили:**

Утвердить размещение кондиционеров в специально отведенных местах согласно проекту дома в соответствии с Приложением № 14 к протоколу общего собрания собственников помещений.

### **15. Об утверждении правил пользования подземным паркингом**

Слушали Швайбович Анну Владимировну, которая предложила утвердить правила пользования подземным паркингом в соответствии с Приложением № 15 к протоколу общего собрания собственников помещений.

*Предложено:*

«Утвердить правила пользования подземным паркингом в соответствии с Приложением № 15 к протоколу общего собрания собственников помещений»

#### **Итоги голосования по вопросу 15:**

«ЗА» – 32676,6 голосов (95,75 %)	«ПРОТИВ» – 154,4 голосов (0,45 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1098,75 голосов (3,22 %)
-------------------------------------	--------------------------------------	---

**Решили:**

Утвердить правила пользования подземным паркингом в соответствии с Приложением № 15 к протоколу общего собрания собственников помещений.

**16. О принятии решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование на возмездной основе общего имущества многоквартирного дома собственниками помещений и иными лица, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения**

Слушали Швайбович Анну Владимировну, которая предложила принять решение о предоставлении во временное индивидуальное пользование на возмездной основе общего имущества многоквартирного дома собственниками помещений и иными лица, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения (стойка информации и электронных устройств для воспроизведения изображения и звука; оборудования оператора связи (средства и линии связи, линейно-кабельных сооружений связи); зарядные станции для электромобилей);

*Предложено:*

«Принять решение о предоставлении во временное индивидуальное пользование на возмездной основе общего имущества многоквартирного дома собственниками помещений и иными лица, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения (стойка информации и электронных устройств для воспроизведения изображения и звука; оборудования оператора связи (средства и линии связи, линейно-кабельных сооружений связи); зарядные станции для электромобилей)»

***Итоги голосования по вопросу 16:***

«ЗА» – 31870,7 голосов (93,39 %)	«ПРОТИВ» – 1535,05 голосов (4,50 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 656,6 голосов (1,92 %)
-------------------------------------	--	---

**Решение не принято.**

Решение принимается не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**17. О наделении ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» по решению Совета дома, оформленного протоколом заседания, полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения**

Слушали Швайбович Анну Владимировну, которая предложила наделить ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009, ИНН 5024123201) полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома на возмездной основе собственниками помещений и иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения (стойка информации и электронных устройств для воспроизведения изображения и звука; оборудования оператора связи (средства и линии связи, линейно-кабельных сооружений связи); зарядные станции для электромобилей). Решение принимается Советом дома, оформленного протоколом заседания.

*Предложено:*

«Наделить ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009, ИНН 5024123201) полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома на возмездной основе собственниками помещений и иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения (стойка информации и электронных устройств для воспроизведения изображения и звука; оборудования оператора связи (средства и линии связи, линейно-кабельных сооружений связи); зарядные станции для электромобилей). Решение принимается Советом дома, оформленного протоколом заседания»

***Итоги голосования по вопросу 17:***

«ЗА» – 31421,6 голосов (92,07 %)	«ПРОТИВ» – 1741,75 голосов (5,10 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 899 голосов (2,63 %)
-------------------------------------	--	---

**Решение не принято.**

Решение принимается не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**18. О принятии решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров об установке и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения**

Слушали Швайбович Анну Владимировну, которая предложила принять решение об утверждении Генерального директора ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009, ИНН 5024123201) в качестве полномочного лица от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на установку и эксплуатацию конструкций и оборудования различного назначения. Решение принимается Советом дома, оформленного протоколом заседания.

**Предложено:**

«Принять решение об утверждении Генерального директора ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009, ИНН 5024123201) в качестве полномочного лица от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на установку и эксплуатацию конструкций и оборудования различного назначения. Решение принимается Советом дома, оформленного протоколом заседания»

**Итоги голосования по вопросу 18:**

«ЗА» – 31527,45 голосов (92,38 %)	«ПРОТИВ» – 1507,05 голосов (4,42 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1027,9 голосов (3,01 %)
--------------------------------------	--	--

**Решение не принято.**

Решение принимается не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**19. Об утверждении порядка по определению стоимости арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома по решению Совета дома, оформленного протоколом заседания**

Слушали Швайбович Анну Владимировну, которая предложила определить, что стоимость арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома устанавливается:

а) советом дома на его заседании (в случае его избрания). Заседание совета дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение советом дома принимается простым большинством голосов членов совета дома, принявших участие в его заседании. Решение совета дома оформляется протоколом, который подписывается членами совета дома, принявшими участие в заседании.

б) управляющей организацией в случае, если решение об избрании совета дома не принято, но на уровне не ниже среднерыночной арендной платы за аренду аналогичного имущества в сопоставимом по стоимости жилья районе Москвы.

**Предложено:**

«Определить, что стоимость арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома устанавливается:

а) советом дома на его заседании (в случае его избрания). Заседание совета дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение советом дома принимается простым большинством голосов членов совета дома, принявших участие в его заседании. Решение совета дома оформляется протоколом, который подписывается членами совета дома, принявшими участие в заседании.

б) управляющей организацией в случае, если решение об избрании совета дома не принято, но на уровне не ниже среднерыночной арендной платы за аренду аналогичного имущества в сопоставимом по стоимости жилья районе Москвы»

***Итоги голосования по вопросу 19:***

«ЗА» – 32082,5 голосов (94,01 %)	«ПРОТИВ» – 1364,55 голосов (4,00 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 571,7 голосов (1,68 %)
-------------------------------------	--	---

***Решили:***

Определить, что стоимость арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома устанавливается:

а) советом дома на его заседании (в случае его избрания). Заседание совета дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение советом дома принимается простым большинством голосов членов совета дома, принявших участие в его заседании. Решение совета дома оформляется протоколом, который подписывается членами совета дома, принявшими участие в заседании.

б) управляющей организацией в случае, если решение об избрании совета дома не принято, но на уровне не ниже среднерыночной арендной платы за аренду аналогичного имущества в сопоставимом по стоимости жилья районе Москвы.

**20. Об определении целей расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме, по решению Совета дома, оформленного протоколом заседания**

Слушали Швайбович Анну Владимировну, которая предложила цели расходования средств, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме определяются:

а) советом дома на его заседании (в случае его избрания). Заседание совета дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение советом дома принимается простым большинством голосов членов совета дома, принявших участие в его заседании. Решение совета дома оформляется протоколом, который подписывается членами совета дома, принявшими участие в заседании.

б) в случае, если решение об избрании совета дома не принято – на благоустройство многоквартирного дома и придомовой территории.

При этом в случае установки стойки информации и электронных устройств для воспроизведения изображения и звука средств, средства, поступающие по договорам от третьих лиц за использованием общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме распределяются в соотношении 70 % на нужды многоквартирного дома, 30 % – управляющей организации.

***Предложено:***

«Цели расходования средств, поступающие по договорам от третьих лиц за использованием общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме определяются:

а) советом дома на его заседании (в случае его избрания). Заседание совета дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение советом дома принимается простым большинством голосов членов совета дома, принявших участие в его заседании. Решение

совета дома оформляется протоколом, который подписывается членами совета дома, принявшими участие в заседании.

б) в случае, если решение об избрании совета дома не принято – на благоустройство многоквартирного дома и придомовой территории.

При этом в случае установки стойки информации и электронных устройств для воспроизведения изображения и звука средств, средства, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме распределяются в соотношении 70 % на нужды многоквартирного дома, 30 % – управляющей организации»

**Итоги голосования по вопросу 20:**

«ЗА» – 31950,6 голосов (93,62 %)	«ПРОТИВ» – 1080,15 голосов (3,16 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1031,6 голосов (3,02 %)
-------------------------------------	--	--

**Решили:**

Цели расходования средств, поступающие по договорам от третьих лиц за использованием общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме определяются:

а) советом дома на его заседании (в случае его избрания). Заседание совета дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение советом дома принимается простым большинством голосов членов совета дома, принявших участие в его заседании. Решение совета дома оформляется протоколом, который подписывается членами совета дома, принявшими участие в заседании.

б) в случае, если решение об избрании совета дома не принято – на благоустройство многоквартирного дома и придомовой территории.

При этом в случае установки стойки информации и электронных устройств для воспроизведения изображения и звука средств, средства, поступающие по договорам от третьих лиц за использованием общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме распределяются в соотношении 70 % на нужды многоквартирного дома, 30 % – управляющей организации.

**21. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями**

Слушали Швайбович Анну Владимировну, которая предложила принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с ТКО, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами. Управляющая компания организует централизованное подписание жителями соответствующих договоров с ресурсоснабжающими организациями.

**Предложено:**

«Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с ТКО, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами. Управляющая компания организует централизованное подписание жителями соответствующих договоров с ресурсоснабжающими организациями»

**Итоги голосования по вопросу 21:**

«ЗА» – 31128,8 голосов (91,21 %)	«ПРОТИВ» – 2383,8 голосов (6,98 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 319,65 голосов (0,94 %)
-------------------------------------	---------------------------------------	--

**Решили:**



Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с ТКО, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами. Управляющая компания организует централизованное подписание жителями соответствующих договоров с ресурсоснабжающими организациями.

**22. Об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) между собственниками и ресурсоснабжающими организациями**

Слушали Швайбович Анну Владимировну, которая предложила определить «01» сентября 2021 года, датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) между собственниками и ресурсоснабжающими организациями. Дату заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО определить с момента реализации мероприятий по раздельному сбору мусора в городе Москве (Постановление № 734 – ППот 18.06.2019 г.).

*Предложено:*

«Определить «01» сентября 2021 года, датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) между собственниками и ресурсоснабжающими организациями. Дату заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО определить с момента реализации мероприятий по раздельному сбору мусора в городе Москве (Постановление № 734 – ППот 18.06.2019 г.)»

**Итоги голосования по вопросу 22:**

«ЗА» – 30004 голосов (87,92 %)	«ПРОТИВ» – 3390,4 голосов (9,93 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 412,35 голосов (1,21 %)
-----------------------------------	---------------------------------------	--

**Решили:**

Определить «01» сентября 2021 года, датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) между собственниками и ресурсоснабжающими организациями. Дату заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО определить с момента реализации мероприятий по раздельному сбору мусора в городе Москве (Постановление № 734 – ППот 18.06.2019 г.).

**23. Об использовании информационной системы Реестр.Дом в качестве иной информационной системы для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования**

Слушали Швайбович Анну Владимировну, которая предложила использовать информационную систему Реестр.Дом в качестве иной информационной системы при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

*Предложено:*

«Использовать информационную систему Реестр.Дом в качестве иной информационной системы при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования»

**Итоги голосования по вопросу 23:**

«ЗА» – 32607 голосов (95,54 %)	«ПРОТИВ» – 727,2 голосов (2,13 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 513,25 голосов (1,50 %)
-----------------------------------	--------------------------------------	--

**Решили:**

Использовать информационную систему Реестр.Дом в качестве иной информационной системы при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**24. Об наделении Общества с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатации недвижимости «Эталон» (ИНН/ОГРН 5024123201/1115024007009) полномочиями на использование информационной системы Реестр.Дом при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования**

Слушали Швайбович Анну Владимировну, которая предложила наделить общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ИНН/ОГРН 5024123201/1115024007009) полномочиями на использование информационной системы Реестр.Дом при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (Администратор общего собрания).

*Предложено:*

«Наделить общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ИНН/ОГРН 5024123201/1115024007009) полномочиями на использование информационной системы Реестр.Дом при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (Администратор общего собрания)»

**Итоги голосования по вопросу 24:**

«ЗА» – 32418,75 голосов (94,99 %)	«ПРОТИВ» – 858,7 голосов (2,52 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 692,4 голосов (2,03 %)
--------------------------------------	--------------------------------------	---

**Решили:**

Наделить общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ИНН/ОГРН 5024123201/1115024007009) полномочиями на использование информационной системы Реестр.Дом при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (Администратор общего собрания).

**25. Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы проекта Реестр.Дом, а также порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании**

Слушали Швайбович Анну Владимировну, которая предложила определить порядок приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, а также письменных решений собственников – по адресу: Московская область, г. Красногорск, б-р Космонавтов, д. 8, пом. 46, а также по электронной почте: [uenetalon@etalongroup.com](mailto:uenetalon@etalongroup.com).

*Предложено:*

«Определить порядок приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, а также письменных решений собственников – по адресу: Московская область, г. Красногорск, б-р Космонавтов, д. 8, пом. 46, а также по электронной почте: [uenetalon@etalongroup.com](mailto:uenetalon@etalongroup.com)»

**Итоги голосования по вопросу 25:**

«ЗА» – 32318,5 голосов (94,70 %)	«ПРОТИВ» – 1121 голосов (3,28 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 517,95 голосов (1,52 %)
-------------------------------------	-------------------------------------	--

**Решили:**

Определить порядок приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, а также письменных решений собственников – по адресу: Московская область, г.

Красногорск, б-р Космонавтов, д. 8, пом. 46, а также по электронной почте: [uenetalon@etalongroup.com](mailto:uenetalon@etalongroup.com).

**26. Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы Реестр.Дом**

Слушали Швайбович Анну Владимировну, которая предложила определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы Реестр.Дом – от 15 до 60 суток.

*Предложено:*

«Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы Реестр.Дом – от 15 до 60 суток»

**Итоги голосования по вопросу 26:**

«ЗА» – 32872,25 голосов (96,32 %)	«ПРОТИВ» – 588,8 голосов (1,73 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 454,8 голосов (1,33 %)
--------------------------------------	--------------------------------------	---

**Решили:**

Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы Реестр.Дом – от 15 до 60 суток.

**27. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания**

Слушали Швайбович Анну Владимировну, которая предложила определить местом хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение – ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009, ИНН 5024123201), МО, г. Красногорск, б-р. Космонавтов, д. 8, пом. 46 и у председателя Совета дома.

*Предложено:*

«Определить местом хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение – ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009, ИНН 5024123201), МО, г. Красногорск, б-р. Космонавтов, д. 8, пом. 46 и у председателя Совета дома»

**Итоги голосования по вопросу 27:**

«ЗА» – 32479,1 голосов (95,17 %)	«ПРОТИВ» – 766,7 голосов (2,25 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 707,05 голосов (2,07 %)
-------------------------------------	--------------------------------------	--

**Решили:**

Определить местом хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение – ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009, ИНН 5024123201), МО, г. Красногорск, б-р. Космонавтов, д. 8, пом. 46 и у председателя Совета дома.

**28. Об утверждении способа доведения итогов голосования до сведения собственников**

Слушали Швайбович Анну Владимировну, которая предложила определить способ доведения итогов голосования до сведения собственников многоквартирного дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <http://etalonuk.ru/obekty/serebryanyy-fontan/novoalekseevskaya-16-2/ads/>.

*Предложено:*

«Определить способ доведения итогов голосования до сведения собственников многоквартирного дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <http://etalonuk.ru/obekty/serebryanyy-fontan/novoalekseevskaya-16-2/ads/>»

**Итоги голосования по вопросу 28:**

«ЗА» – 33242,1 голосов (97,40 %)	«ПРОТИВ» – 412,4 голосов (1,21 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 252,95 голосов (0,74 %)
-------------------------------------	--------------------------------------	--

**Решили:**

Определить способ доведения итогов голосования до сведения собственников многоквартирного дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <http://etalonuk.ru/obekty/serebryanyy-fontan/novoalekseevskaya-16-2/ads/>.

**29. Об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома при очно-заочном голосовании**

Слушали Швайбович Анну Владимировну, которая предложила утвердить следующий способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания путем комиссионного (с участием одного представителя управляющей компаний и двух собственников многоквартирного дома) размещения сообщений уведомлений о проведении общего собрания на информационных стендах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <http://etalonuk.ru/obekty/serebryanyy-fontan/novoalekseevskaya-16-2/ads/>.

**Предложено:**

«Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания путем комиссионного (с участием одного представителя управляющей компаний и двух собственников многоквартирного дома) размещения сообщений уведомлений о проведении общего собрания на информационных стендах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <http://etalonuk.ru/obekty/serebryanyy-fontan/novoalekseevskaya-16-2/ads/>»

**Итоги голосования по вопросу 29:**

«ЗА» – 33389 голосов (97,83%)	«ПРОТИВ» – 310,9 голосов (0,91 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 252,95 голосов (0,74 %)
----------------------------------	--------------------------------------	--

**Решили:**

Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания путем комиссионного (с участием одного представителя управляющей компаний и двух собственников многоквартирного дома) размещения сообщений уведомлений о проведении общего собрания на информационных стендах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <http://etalonuk.ru/obekty/serebryanyy-fontan/novoalekseevskaya-16-2/ads/>.






**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании:** Государственная жилищная инспекция г. Москвы (Мосжилинспекция, ОГРН 1027700066140), адрес: 129090, г. Москва, пр-т. Мира, д. 19.

**Приложения к Протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 34 л;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников на 2 л;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Новоалексеевская, д. 16, корп. 2, сообщений о проведении общего собрания

- собственников помещений в период с 28.06.2021 г. по 30.06.2021 г на 101 л.;
4. Список № 4025 внутренних почтовых отправлений от 11.06.2021 г. на 62 л.;
  5. Реестр присутствующих и приглашенных на общее собрание собственников на 4 л.;
  6. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений на 17 л.;
  7. Кандидаты на должности председатель собрания, секретарь собрания, председатель совета дома, списки в состав счетной комиссии и в совет дома на 2 л.;
  8. Проект договора управления на 62 л.;
  9. Расчет стоимости затрат на «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома», на 22 л.;
  - 9.1 Коммерческие предложения и расчеты тарифов дополнительных услуг по техническому обслуживанию инженерных систем многоквартирного дома на 6 л.;
  - 9.2 Коммерческое предложение и расчет тарифа дополнительной услуги «Благоустройство и озеленение» на 2 л.;
  - 9.3 Коммерческое предложение и расчет тарифа дополнительной услуги «Содержание придомовой территории в холодное и теплое время года» на 3 л.;
  - 9.4 Коммерческое предложение и расчет тарифа дополнительной услуги «Замена грязезащитных ковриков» на 2 л.;
  - 9.5 Расчет тарифа дополнительной услуги «Вывоз снега» на 1 л.;
  - 9.6 Коммерческое предложение и расчет тарифа дополнительной услуги «Уборка паркинга и машиномест» на 2 л.;
  10. Расчет тарифа дополнительной услуги «Консьерж, коммерческое предложение и должностная инструкция на 4 л.;
  11. Расчет тарифа дополнительной услуги Охрана, коммерческое предложение и должностная инструкция на 15 л.;
  12. Расчет тарифов за вывоз строительного мусора, образующегося в результате первичной отделки помещений на 1 л.;
  13. Проект размещения информационных вывесок на фасадах МКД на 9 л.;
  14. Схемы размещения кондиционеров в специальной отведенных местах на 1 л.;
  15. Правила пользования подземным паркингом на 3 л.;
  16. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 475 л.

Подписи:

Председатель собрания:	 (подпись)	Можарова Алиса Геннадьевна	<u>06.07.2021</u> (дата)
Секретарь собрания:	 (подпись)	Меньшиков Михаил Николаевич	<u>06.07.2021</u> (дата)
Счетная комиссия:	 (подпись)	Тенишева Светлана Юрьевна	<u>06.07.2021</u> (дата)
Счетная комиссия:	 (подпись)	Можарова Алиса Геннадьевна	<u>06.07.2021</u> (дата)
Счетная комиссия:	 (подпись)	Меньшиков Михаил Николаевич	<u>06.07.2021</u> (дата)
Счетная комиссия:	 (подпись)	Илиева Александра Михайловна	<u>06.07.2021</u> (дата)